

坂井東6丁目売地

(建築条件無し・解体更地渡し)

■交通アクセス
JR寺尾駅まで徒歩約13分！



閑静な坂井東に
売地ができました。
是非ご検討ください！

約9m

奥行約15.1m

奥行約15.1m

間口約9m

売地

約138.01㎡

約41.74坪

建築条件無し

解体更地渡し

前面 新潟市道 幅員約5.9m

(車道、歩道含む)

※現況での面積を優先します。

★新通小学校徒歩3分、坂井輪中学校まで徒歩10分！

★閑静な住宅地で住環境としておすすめです！

宅地面積約138.01㎡ 約41.73坪

物件種目	売地		
最寄り駅	JR寺尾駅		
物件価格	1,250万円		
所在地	新潟市西区坂井東6丁目8-21		
交通	JR寺尾駅まで徒歩約13分		
公簿面積	138.01㎡	公簿面積坪数	41.74坪
有効面積		有効面積坪数	
私道負担	無し		
接道状況	北側6m		
地目	宅地	現況	宅地
間口	約9m	奥行	約15m
その他			
都市計画	市街化区域	用途地域	第一低層住居地域
建ぺい率	50%	容積率	100%
その他制限	建築基準法第22条規制あり、道路線制限▲1.25		
	隣地斜線制限無し、日影規制あり		
引渡し時期	即時	引渡し条件	解体更地渡し
電気	東北電力	ガス	北陸ガス(引き込み済み)
水道	引込済み	下水	引込済み
通学区小学校	新通小学校 約240m 徒歩約3分		
通学区中学校	坂井輪中学校 約700m 徒歩約10分		
土地権利	所有権		
備考	※解体更地渡しとなります。		
	※本建物は令和6年能登半島地震により被害があり、公費解体する予定です。		
	※お引渡し日は要相談となります。		
手数料	3%+6万(税)	取引態様	専任媒介
仲介料報酬額	478,500円		消費税込み

物件住所:新潟市西区坂井東6丁目8番21号



712302

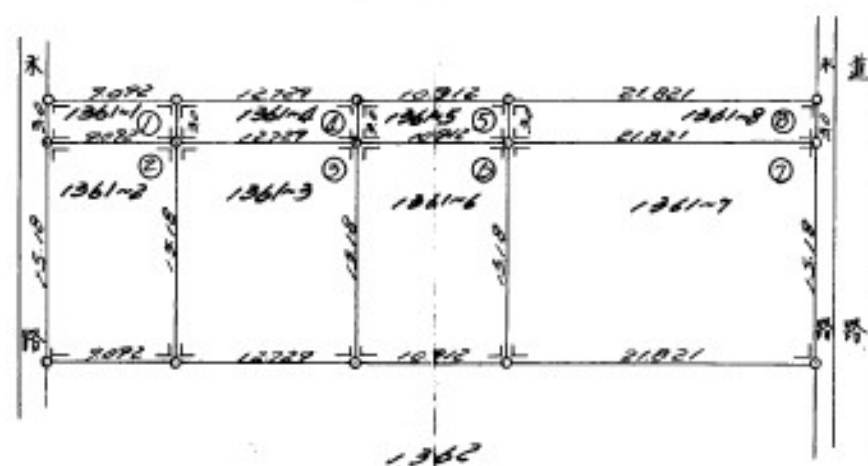
前 1361 後・新 同一

地 積 測 量 図

地 番 1361-1 ——— 1361-8

土地の所在 新潟市坂井字村中

坂井東6丁目

平成19年4月1日区制施行により、
「新潟市西区」に変更

計 算

1361-1 ①	9.092	× 3.00	= 27.2760 m ²
・ ~2 ②	9.092	× 15.18	= 138.01656
・ ~3 ③	12.729	× 15.18	= 193.22622
・ ~4 ④	12.729	× 3.00	= 38.1870
・ ~5 ⑤	10.912	× 3.00	= 32.7360
・ ~6 ⑥	10.912	× 15.18	= 165.64416
・ ~7 ⑦	21.821	× 15.18	= 331.24278
・ ~8 ⑧	21.821	× 3.00	= 65.4630

-D, -1158

昭和 46 年 7 月 17 日
作 製 年 月 日

作 製 者

新潟市五十嵐下谷内四四番
土地家屋調査士
渡辺文
印

申 請 人

青木正衛
青木

縮 尺

1/500

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

昭和・平成46年7月20日登記